

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Nyíradony Város Önkormányzata**  
Cím: 4254 Nyíradony, Árpád tér 1.  
Képviseli: Kondásné Erdei Mária alpolgármester  
Számlavezető pénzügyintézet: Hajdú Takarékszövetkezet  
Számlaszáma: 60600118-11076797-00000000  
Adószáma: 15728575-2-09  
Azonosító szám (önkormányzati törzs-szám): 728571  
mint **Megrendelő**

másrészről

Név: Nova-Bau '89 Kft  
Cím: 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Debreceni u. 31  
Képviseli: Komoróczy Tibor, ügyvezető igazgató  
Számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.  
Számlaszáma: 10403428-34227035-00000000  
Adószáma: 12117354-2-09  
Cégjegyzék száma: 09-09-004391  
MKIK építőipari kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 19A02319  
mint **Vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

Megrendelő, mint Ajánlatkérő 2014.09.05-én ajánlattételi felhívás megküldésével a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 122/A bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le a felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint, melynek tárgya: **Vállalkozási szerződés a Járási Hivatal épületének kialakítási kivitelezési munkáinak ellátására ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0008**. Vállalkozó, mint Ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján választotta ki a Megrendelő a Vállalkozót.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 124. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **Járási Hivatal épületének kialakítási kivitelezési munkáinak elvégzését** (a továbbiakban: *Létesítmény*) - a kiadott dokumentációban megfogalmazottaknak, valamint e szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

1. A Szerződő Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a „**Funkcióbővítő integrált településfejlesztés megvalósítása Nyíradony belvárosában**” című **ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0008** azonosító számú projekt keretében a **Járási Hivatal épületének kialakítási kivitelezési munkáit** szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó mindenkor hatályban lévő műszaki előírások, műszaki szabványoknak megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a létesítmény kivitelezési munkáinak szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta. Vállalkozó a 4.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetészerű használatához és a teljes körű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a teljesítésben résztvevő szakemberek nem rendelkeznek a magyar nyelv tárgyalóképes ismeretével a szerződés teljesítésének ideje alatt szaktolmács folyamatos biztosítása Vállalkozó kötelezettsége és költsége, mely költséget a Vállalkozói díj tartalmazza.

## **2. Teljesítési határidők**

2.1. A szerződés befejezési határideje 2015.05.31.

Vállalkozó vállalja, hogy ezen időtartam alatt, a szerződésben rögzített kivitelezési munkákat elvégzi, és az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.

A határidőt csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja, mely esetekben a Kbt. 94. (3) bekezdése és a Kbt. 132. §-a az irányadó.

A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött határidő előtt is teljesíteni. Ebben az esetben Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles az átadás időpontját közölni a Megrendelővel.

2.2. Amennyiben a 2.1. pontban, meghatározott határidőt a Vállalkozónak fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet megtartani, akkor az adott határidő - és ennek megfelelően az azt követő határidő is - az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodnak.

2.3. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban köteles értesíteni a késedelem okának és annak várható időtartamának megjelölésével. A Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül értékeli a helyzetet és a szerződéssel összhangban jár el.

2.4. Amennyiben a késedelem mértéke - Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 30 naptári napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ebben az esetben a Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó, vagy a hiányzó munkákat harmadik személlyel a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

## **3. A munkaterület átadása**

3.1. Az Építési munkaterület: Nyíradony, Kossuth u. 2. hrsz.: 501

3.2. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet a szerződéskötést követően 10 munkanapon belül adja át Vállalkozó részére. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni. A munkaterületet a Vállalkozó jegyzőkönyvileg veszi át, amelyben rögzíti a munkaterület átvételkori állapotát, amely irányadó lesz a területnek a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezésétől számított legkésőbb tizenöt napon belüli visszaadása során is.

3.3. A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, a munkavédelmi, balesetvédelmi, foglalkozás egészségügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírások, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírások, munkajogi szabályok betartása, betarttatása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át a Megrendelőre.

## **4. A Vállalkozói díj**

4.1. A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú.

4.2. A Vállalkozói díj 147.965.120.- Ft, azaz Egyszáznegyvenhétmillió-kilencszázhatvanötezer-százhusz forint, amely megegyezik az (egyösszegű) Ajánlati Árral.

4.3. A Vállalkozói díjra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

A 4.2. pontban foglalt Vállalkozói díj, támogatás szempontjából elszámolható költségének bruttó 120.650.000,- Ft) finanszírozása 100,00 %-ban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0008 számú elnyert pályázati forrásból történik.

A Vállalkozói díj támogatás szempontjából elszámolható költségén felüli költségeket teljes egészében, 100 %-ban Megrendelő finanszírozza.

A Vállalkozónak a támogatás szempontjából elszámolható és a támogatás szempontjából elszámolható költségén felüli költségeket külön-külön kell számláznia.

A projektben tartalékkeret nem áll rendelkezésre.

A szerződés, elszámolás és a kifizetés pénzneme: forint (HUF)

A szerződés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a "fordított ÁFA" szabályai szerint történik, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény. 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján, az ÁFÁ-t az ajánlatkérőként szerződő fél fizeti meg.

4.4. A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől. A Vállalkozói díj egyösszegű átalányár, mely a jogviszony időtartama alatt nem módosítható.

A Vállalkozói díj tartalmazza a szerződés tárgyát képező munkák megvalósításának teljes költségét, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek szerint, tartalmazza továbbá a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót, illetéket, járulékot, az átadás – átvételi eljárás, a birtokba adás, a hibajavítás költségeit, ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költségeket, vagyoni védelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyainak rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását. A vállalkozó a fenti díjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, kivételt képez a Megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértéke.

A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, összhangban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltakkal.

4.5 A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó jogosult a 4.2 pont szerinti ellenértékére eső elszámolható költség 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére.

Fenti bekezdésben foglaltak alapján a Vállalkozó a 4.2. pont szerinti Vállalkozói díj ellenértékre eső elszámolható költség 30 %-ának megfelelő 28.500.000,- Ft, azaz Huszonnyolcmillió-öttszáz ezer forint előlegre tarthat igényt előleg biztosíték ellenében. Amennyiben Vállalkozó előlegigényléssel él, úgy a biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint kell teljesíteni. Amennyiben Vállalkozó előlegigényléssel él, úgy köteles a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (3) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja (a nemzetgazdasági miniszter) javára szóló, előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani.

Az előleg-visszafizetési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja szerint, az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető bármelyik a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (3) bekezdésében foglalt biztosítéki formában (a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os

közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékaként) vagy a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában, illetve módon (óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel)

Az előleg-visszafizetési biztosítékot az előlegbekérő dokumentum benyújtásának időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A 4.2 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. A biztosíték érvényességi ideje: az előlegbekérő dokumentum benyújtásától a kifizetésre került előleg teljes elszámolásának időpontjáig, azaz a végszámla Irányító Hatóság általi elfogadásáig tart. Az előleg igényléséhez előlegbekérő levél is szükséges. Az előleg visszafizetési biztosítékot a Vállalkozó az előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül a Közreműködő Szervezet (továbbiakban: KSZ) részére benyújtani a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit a KSZ-nek. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Előleg kizárólag az irányító hatóság által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható. A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a Közreműködő Szervezet részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az irányító hatóság a szállítói előleg kifizetését független, az irányító hatóság által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak.

A KSZ a Megrendelő, illetve az irányító hatóság által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatát is figyelembe véve dönt a szállítói előleg igénylésének teljesítéséről.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a KSZ jogosult azonnali hatállyal lehívni.

Vállalkozó tudomásul veszi, és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó

- ellen a Céggközönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével -- érdekkörében felmerült okból – hatvan napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
- a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
- valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása

esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.

Vállalkozó az Előleget, az előleg kifizetését követő első rész-számlától köteles visszafizetni oly módon, hogy az egyes rész-számlák összegéből azoknak az előleg mértékének megfelelő %-os értéke kerüljön levonásra mindaddig, amíg az előleg visszafizetésre nem kerül, figyelemmel a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A § (6) pontjában foglaltakra is.

A szállítói előleg igénylésére és kifizetésére a 4/2011. (I.28) Korm. rendelet 57/A. § (2)-(4) és a (6) bekezdéseiben, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§ (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak.

4.6. Vállalkozó 3 (három) db részszámla és 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult.

1. részszámla: 4.2 pont szerinti áfa nélkül számított vállalkozói díj 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a 4.2 pont szerinti áfa nélkül számított vállalkozói díj 25 %-a.

2. részszámla: 4.2 pont szerinti áfa nélkül számított vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, 4.2 pont szerinti áfa nélkül számított vállalkozói díj 25 %-a.

3. részszámla: 4.2 pont szerinti áfa nélkül számított vállalkozói díj 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, 4.2 pont szerinti áfa nélkül számított vállalkozói díj 25 %-a.

Végszámla: Benyújtásának feltétele a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása (100 %-os készültség), 4.2 pont szerinti áfa nélkül számított vállalkozói díj 25 %-a.

A részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A végszámla kizárólag a műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be a Projekt mindenkor hatályos Támogatási Szerződése rendelkezéseivel összhangban.

Megrendelő a teljesítések elismerését a Kbt. 130.§ (1) bekezdésnek megfelelően végzi. A készre jelentésnél és átadás-átvételi eljárásnál a Kbt. 130.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

A teljesítés igazolás kiadására a Kbt. 130. § (2) bekezdésében foglalt feltételek irányadóak.

A számlák támogatás tartalmának kifizetése a 4/2011. (I.28.) Korm.rendeletben, valamint a Közreműködő Szervezet és a Megrendelő, mint Kedvezményezett között létrejött Támogatási Szerződésben szabályozott szállítói finanszírozás szerint történik.

A szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteinek az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételétől, illetve - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe - a pénztartozás fizetésére kötelezett szerződő hatóság általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással, kerülnek kiegyenlítésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek megfelelően és a Ptk. 6:130 § (1)-(2) és a Kbt. 130. § (5)-(6) bekezdésében foglaltak szerint.

Alvállalkozó igénybevétele esetén a számlák átutalással, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek megfelelően, a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban és a Kbt. 130. § (5)-(6) bekezdésében foglaltak szerint kerülnek kiegyenlítésre.

A kifizetésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a Ptk 6:155. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot is megfizetni. A Megrendelő a szállítói kifizetések késedelmes teljesítéséért felelősséget nem vállal. A szállítói kifizetések késedelme esetén a 4/2011. (I.28.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.

- 4.7 Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi azon körülményt, hogy a beruházás az Európai Regionális Fejlesztési Alap és hazai költségvetési előirányzat forrásaiból történik, és erre való figyelemmel mind Megrendelőt, mind a Vállalkozót a jelen szerződésben rögzítettek túl további, a támogatás lehívásának feltételét képező kötelezettségek terhelik, amelyek befolyással lehetnek a Szerződő Felek jelen megállapodására.
- 4.8 Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.
- 4.9 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 4.3 pont második bekezdése szerinti közösségi támogatás, ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni.
- 4.10 Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, amennyiben a Vállalkozónak felróható, bármilyen okból, a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik vagy a Támogató a megítélt támogatást egyoldalúan csökkenti, akkor Vállalkozót teljes kártérítési-, illetve visszafizetési kötelezettség terheli.

## **5 A Vállalkozó kötelezettségei**

- 5.1. A Vállalkozó fő kötelezettsége az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban felsorolt feladatok elvégzése, az igénybeveendő alvállalkozók munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése.
- 5.2. A jelen szerződés értelmében a Vállalkozó által elvégzett munkának meg kell felelnie az építési előírásoknak, a vonatkozó szabványoknak.
- 5.3. Vállalkozó feladata a hatóságok felé történő bejelentési kötelezettségek teljesítése (felelős műszaki vezető személye, kivitelezés megkezdésének bejelentése az építésügyi hatóság felé stb.), Vállalkozó vállalja, hogy a bejelentési kötelezettségek elmaradásából fakadó bírságokért teljes felelősséget vállal, azokért helytáll.
- 5.4. A Vállalkozó az elvégzett munkáért teljes, - a többi alvállalkozóval kötött szerződésekben kikötött műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért is fennálló - eredményfelelősséggel tartozik.
- 5.5. Vállalkozó feladata a kivitelezési munka elvégzésén túl, a megvalósulási terv elkészítése. Minden dokumentációt 1 db nyomtatott példányban és 1 db digitális példányban (CD/DVD-n) kell Megrendelő részére rendelkezésre bocsátania.
- 5.6. Vállalkozó köteles benyújtani a Megrendelőnek egy részletes műszaki és pénzügyi ütemtervet legkésőbb a szerződést követő 10 napon belül.
- 5.7. A Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységéből származó építési törmeléket és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Az elszállítás folyamatos megvalósítását vállalkozónak dokumentumokkal kell igazolnia. Amennyiben a Vállalkozó a hatályos előírások szerint környezetterhelő tevékenységet végez, az azzal kapcsolatos környezetterhelési díj a Vállalkozót terheli.
- 5.8. A Vállalkozó köteles elvégezni mindazon kivitelezési munkálatokat - függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik - amelyek a szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek.
- 5.9. A kivitelezés körében a Vállalkozó feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok, eszközök, készülékek, berendezések saját költségen történő beszerzése, a szükséges minőségvédelmi vizsgálatok elvégzése, és megfelelőség igazolások beszerzése. A Vállalkozó köteles a beépítéskor a vonatkozó szabványok, illetve technológiai utasítások előírásait szigorúan

betartani, valamint a szükséges próbaüzemeket és minőségellenőrzési tevékenységeket saját költségén elvégezni és azokat a vonatkozó előírásoknak megfelelően dokumentálni. A Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).

- 5.10 A Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni az átadás-átvétel napjáig a létesítmény és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (a tárolt, illetve beépített anyagok, készülékek, berendezések, stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
- 5.11 A vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára (CAR-Contractors' ALL Risk) felelősségbiztosítást kötni, amelyben a harmadik fél biztosításának értékhatára minimum 10.000.000 HUF/év és minimum 5.000.000 HUF/káreseményenként. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló dokumentum a szerződés mellékletét képezi. A kötvény másolatát szerződéskötés után 30 napon belül köteles Vállalkozó Megrendelőnek eljuttatni.

## **6. Megrendelő kötelezettsége**

- 6.1. A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének az átvétele és e szerződés 4.2. pontjában meghatározott vállalkozói díj Szerződés szerinti kifizetése és egyéb kötelezettségeinek teljesítése, ennek keretében a vonatkozó közösségi támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedések határidőben történő megtétele.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés 4.2. pontjában meghatározott Vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

## **7. A Felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében**

- 7.1 A Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, az anyagbeszerzés akadályaira, pótmunkák elvégzésének szükségességére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn.
- 7.2 A Szerződő Felek kijelölik felelős képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkező változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

Megrendelő képviselője:

Név: Czirják Éva

Telefon: + 36 52 203 692

Telefax: + 36 52 203 870

Mobil: +36 30 471 76 81

E-mail: czirjakevi@gmail.com

A Megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név: Madarasi Péter

Telefon: -

Telefax: -

Mobil: +36 30 563 88 94

E-mail: madarasipeter@gmail.com

Műszaki ellenőr nyilvántartási száma: 35497081



Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név: Komoróczy Tibor  
Telefon: +36 52 561 378  
Telefax: +36 52 561 379  
Mobil: +36 30 9354 318  
E-mail: novabau89@gmail.com

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Andírkó Attila  
Telefon: -  
Telefax: -  
Mobil: +36 20 9537 682  
E-mail: novabau89@gmail.com  
Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma: MV-Ép/A MMK-09-50079/2016.

A Megrendelő műszaki ellenőrének a jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére, a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, az építési naplóba történő bejegyzések eszközzésére, a műszaki átadás- átvételi eljárásban való részvételre, pótmunkák elrendelésére.

A Vállalkozó felelős képviselőjének (műszaki vezetőjének) a hatásköre kiterjed az építési helyszín műszaki munkálatainak teljes jogkörrel történő irányítására, a Vállalkozó nevében és képviselőjében bármely ezzel kapcsolatos nyilatkozat megtételére és a Vállalkozóhoz intézett bármely irat, nyilatkozat, értesítés joghatályos átvételére.

A Felek meghatalmazott képviselői a szerződés módosítására nem jogosultak.

- 7.3. A Megrendelő - műszaki ellenőre útján - bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely szakaszát. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőret arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne, továbbá ha valamely alvállalkozó részmunkájának Vállalkozó általi átvételére kerül sor.
- 7.4. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A Megrendelő műszaki ellenőre a munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit, utasításait jogosult az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó megrendelői utasításra csak akkor hivatkozhat, ha azt az építési naplóba bejegyezték, vagy ha az írásban igazolható. Az építési napló nem megfelelő vezetésének a jogkövetkezményei a Vállalkozót terheli. Vitás esetben Vállalkozó építési napló bejegyzései, valamint a Megrendelő képviselőjének a véleménye az irányadók.  
Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti építési naplóban történő bejegyzés útján is; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.  
A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést.
- 7.5. A Megrendelő különösen a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten vagy egyébként írásban érvényes.
- 7.6. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a(z) Nova-Bau '89 Kft.- t (név) nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

- 7.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja alapján a vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 7.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 7.9. A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
  - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 7.10. A Kbt. 125. § (6) szerinti felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A kivitelezés befejezésekor a Felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
- 8.2. A műszaki átadás-átvételének időpontjáról a Vállalkozó legalább 15 munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása. A műszaki átadás-átvétel eredményéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a teljesítés megrendelő általi megvizsgálása alapján felfedezett mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, ezek összértékét, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt jótállási igényeket (pl. hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjleszállítás összege, amennyiben a hiánypótlást és a kijavítást határidőre nem teljesíti).
- 8.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. §-a és 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet alapján folytatják le. Szerződő Felek kikötik, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben e szerződés szerint Megrendelő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba-, illetve hiánymentesen nem teljesít.  
A sikeres műszaki átadás-átvételének feltétele, a tárgyi Létesítmény használatba vételre alkalmas hiánymentes állapotának megvalósítása és a megvalósulási tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadása.  
Felek az átadás - átvételi eljárás során a Ptk. 6:247. (3) bekezdését is alkalmazzák.
- 8.4. A Megrendelő a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárása során, továbbá a jótállás időtartama során észlelt hibák, hiányok kijavításához, illetve pótlásához vagy az igényelt díjleszállításhoz szükséges összeget a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítésként nyújtott biztosítékból érvényesítheti, amennyiben Vállalkozó a hiánypótlást és a kijavítást határidőre nem teljesíti.
- 8.5. A 9.3 pontban meghatározott jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdni és a Megrendelővel egyeztetett, műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére és költségére.  
A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, műszaki berendezések megfelelőségi igazolásait

(garancialeveleket, minőségi tanúsítványokat, stb.). A munkák műszaki átvétele csak a megvalósítási dokumentációk teljes körű átadása után fejeződhet be.

A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl:

- műbizonylatok
- mérési jegyzőkönyvek
- megfelelési tanúsítványok
- közműkezelők műszaki átadás-átvételhez történő hozzájárulása

- 8.6. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha Vállalkozó a munka eredményére tekintettel figyelmen kívül hagyta Megrendelő az építési naplóban rögzített kifogásait az általa elvégzett munka eredményével kapcsolatban.
- 8.7. Az átvétel jogszerű megtagadása esetén a Megrendelő póthatáridőt tűz ki, azonban a késedelmes teljesítésből eredő jogainak gyakorlására ettől függetlenül jogosult.
- 8.8. A Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utófelülvizsgálat időpontját a Megrendelő tűzi ki és arra a Vállalkozót meghívja.

### **9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 9.1. Késedelmi kötbér: a teljesítési határidő - Vállalkozónak felróható okból történő - késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a 4.2 pont szerinti tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 0,5%-a naponta. A késedelmi kötbér fizetési kötelezettség összegének felső határa a 4.2 pont szerinti tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 15 %-a. Megrendelő a késedelmi kötbért 30 naptári napig érvényesíti, az ezt meghaladó késedelmet súlyos szerződésszegésnek minősíti, és megilleti a szerződés felmondásának joga, amelynek gyakorlása esetén a meghiusulási kötbér kerül érvényesítésre.

Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

- 9.2. Meghiúsulási kötbér: a szerződéses feltételek - Vállalkozónak felróható okból történő - nem teljesítése esetén, Vállalkozó meghiusulási kötbér fizetésére köteles, mely mértéke a 4.2 pont szerinti tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 20 %-a.
- 9.3. Jótállási idő: A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos kötelezettség időtartama 3 év. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja.
- 9.4. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 9.5. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka: Vállalkozó köteles a 4.2 pont szerinti tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 2%-ának megfelelő összegű biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek. Megrendelő jogosult a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték összegének lehívására a 8.4.; 8.5 pontban meghatározott esetekben. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, a Kbt 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának a teljesítés időpontjától a jótállási idő lejártát követő munkanapon a garanciát nyújtó intézmény nyitvatartási idejének végéig hatályban kell maradnia.

Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka érvényben maradjon és lehívható legyen mindaddig, amíg a Vállalkozó minden hibát ki nem javított.

A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékának rendelkezésre bocsátási ideje: a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja.

- 9.6. A Vállalkozó a hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettségeket vállalja, melyek kezdetének időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás időpontja.
- 9.7. Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

## 10. Titoktartás

- 10.1. Vállalkozó a bármely módon tudomására jutott, és a Megrendelőre, vagy a Megrendelő ügyfelére vonatkozó információt üzleti titokként köteles kezelni, azokat sem részben, sem egészben harmadik személy részére át nem adhatja, hozzáférhetővé nem teheti, kivéve, ha ehhez a Megrendelő előzetesen hozzájárult, vagy az átadást jogszabály kötelezően előírja.
- 10.2. Vállalkozó a Megrendelőtől kapott, illetve bármely módon tudomására jutott, és a Megrendelőre, vagy Megrendelő ügyfelére vonatkozó információt csak az adott feladat teljesítése érdekében jogosult felhasználni.

## 11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. A Szerződő Felek kijelentik, hogy minden, a szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítés e-mailben fog történni. (Csak különösen fontos esetben telefaxon, illetve ajánlott levélben.) Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.
- 11.2. A Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 11.3. Vállalkozó teljesítésében – a Kbt. 128.§ (3) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 128. § (2) bekezdés)
- 11.4. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. (Kbt. 128. § (3) bekezdés)
- 11.5. E szerződést a Felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői csak írásban módosíthatják a Kbt. 132. §-a figyelembevételével, az abban foglalt feltételek fennállása esetén. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

- 11.6. A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben - így különösen a Felek esetleges szerződésszegéseinek a jogkövetkezményeit illetően - a Felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 11.7. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésünkre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- Vállalkozó jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozat aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pontjaiban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésre még nem került sor - a szerződéstől eláll. (A 2011. évi CXCV. törvény 36.§ (6) bekezdés és annak végrehajtását szabályzó 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdés (1a) pontja alapján).
- Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Magyar Államkincstár, az Irányító Hatóság, a Közreműködő Szervezet, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően vagy bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a kivitelezés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását. Az illetékes ellenőrző szervezetek részére a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 11.8. Megrendelő a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is. Ha a Megrendelő bármely okból a projektet nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.
- 11.9. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitájukat elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben az nem vezet eredményre, akkor jogvitáik eldöntésére Megrendelő székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11.10. A jelen Vállalkozási Szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban felsorolt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
- 11.10.1. Ajánlattételi felhívás
  - 11.10.2. Ajánlattételi dokumentáció
  - 11.10.3. Kiegészítő tájékoztatás (amennyiben kiadásra került)
  - 11.10.4. Vállalkozó ajánlata

Fentiek bizonyosságául a Szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá jelen Szerződéses Megállapodást 6 példányban, melyből 3 a Megrendelőt és 2 a Vállalkozót, 1 példány a Közreműködő Szervezetet illeti meg.

A szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés aláírásának, egyben a szerződéskötésnek, és a szerződés hatályba lépésének napja a másodikként szerződést aláíró fél aláírásának napja.

**MEGRENDELŐ:**

Aláírta és lepecsételte:

**Kondásné Erdei Mária**

alpolgármester

Nyíradony Város Önkormányzata

Kelt: Nyíradony, 2014. október 20.



**VÁLLALKOZÓ:**

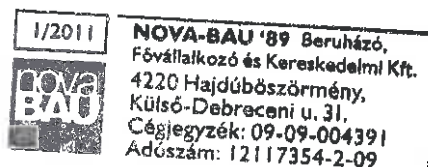
Aláírta és lepecsételte:

**Komoróczy Tibor**

ügyvezető igazgató

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva  
a Nova-Bau '89 Kft. nevében.

Kelt: Nyíradony, 2014. október 20.



## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT<sup>1</sup>

I. A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetek:

Alulírott .... (név), mint a ..... (cégév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint (aláhúzendó):

- állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a ....(önkormányzat megnevezése) helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam .... (az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

Kelt: .....(helyiség), 20... (év) .....(hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:

**NOVA-SALU 99 KFT**  
4220 Horgászszabvány, Kősz-Dobroceni u. 31.  
Cégl.sz.: 09-09-004391  
Adószám: 01173542409  
Bank: 10403428-34227035

Alulírott .... (név), mint a ..... (cégév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (aláhúzendó)

- belföldi jogi személy,
- külföldi jogi személy
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

<sup>1</sup> A szervezeti formának megfelelően kell kitölteni a I-III. pontok közül a vonatkozó részt, és a kitöltött résznél kell keltezni és aláírni.

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,  
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Kelt: Hódmezővásárhely.....(helyiség), 2014 (év) 10.....(hónap) 20.....(nap)

**NOVA-DAL 89 KFT**  
4220 Hódmezővásárhely, Költés-Gabasceni u. 31.  
Cégi sz.: 09-09-004391  
Adószám: 12117354-2-09  
Bank: 10403428-34227035

.....  
cégszerű aláírás

### III. Civil szervezetek, vizitársulatok:

Alulírott .... (név), mint a ..... (cégév, adószám, székhely) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (aláhúzendő)

- civil szervezet
- vizitársulat,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. vezető tisztségviselői megismerhetők,
2. a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
3. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Kelt: .....(helyiség), 20... (év) .....(hónap) ..... (nap)

.....  
cégszerű aláírás



**A SZERZŐDÉS HIBÁS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS IGÉNYEK  
TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ  
BANK VAGY BIZTOSÍTÓ ÁLTAL VÁLLALT GARANCIA  
FORMANYOMTATVÁNYA**

*Szerződés megnevezése:*

**Vállalkozási szerződés a Járási Hivatal épületének kialakítási kivitelezési munkáinak ellátására  
ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0008**

*Kedvezményezett neve és címe:*

**Nyíradony Város Önkormányzata  
4254 Nyíradony Árpád tér 1.**

(akit a Szerződéses Megállapodás, mint Megrendelőt jelöl).

Tudomásunkra jutott hogy \_\_\_\_\_ (a továbbiakban "Meghatalmazó") az Önök Vállalkozója a hivatkozott Szerződés szerint, amely előírja a Vállalkozó számára a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények teljesítésére vonatkozó biztosíték nyújtását.

A Meghatalmazó felkérésére, mi (a Bank/ Biztosító\* megnevezése) \_\_\_\_\_ ezúton visszavonhatatlanul vállaljuk az Önök, mint Kedvezményezett/Megrendelő részére bármely \_\_\_\_\_-t (azaz: \_\_\_\_\_-t, mint garantált összeget) meg nem haladó összeg kifizetését a Meghatalmazó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembevétele és bármilyen előzetes bírósági vagy választott bírósági döntés, továbbá az Önök és a Meghatalmazó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólítására, amely tartalmazza:

- (a) hogy a Meghatalmazó nem teljesíti a Szerződés szerinti kötelezettségeit, és
- (b) azon szempontot, amely szerint a Meghatalmazó nem a Szerződésnek megfelelően jár el.

Bármely kifizetésre vonatkozó igénynek tartalmaznia kell az Önök [igazgatójának/igazgatóinak] aláírásait, amelyeket bankjuk, vagy közjegyző által hitelesíttetni kell. A hitelesített felszólításnak irodánkba legkésőbb (a *Létesítményre vonatkozó Jótállási időszak becsült lejáratát követő munkanap nap*) \_\_\_\_\_-ig (a „lejárat napja”) kell beérkeznie, amikor ezen garancia érvényesíthetőségének hatálya lejár és a garancia részünkre visszaküldendő.

A jelen garancia az aláírásával hatályba lép.

Jelen garanciára a magyar jog az irányadó.

Kelt: \_\_\_\_\_ Aláírás(ok)

---

\* a nem kívánt rész törölendő

**A SZERZŐDÉS HIBÁS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS IGÉNYEK  
TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ  
BANKI VAGY BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS ALAPJÁN KIÁLLÍTOTT KÉSZFIZETŐ  
KEZESSÉGVÁLLALÁST TARTALMAZÓ KÖTELEZVÉNY  
FORMANYOMTATVÁNYA**

*Szerződés megnevezése:*

**Vállalkozási szerződés a Járási Hivatal épületének kialakítási kivitelezési munkáinak ellátására  
ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0008**

*Kedvezményezett neve és címe:*

**Nyíradony Város Önkormányzata  
4254 Nyíradony Árpád tér 1.**

(megbízottaival és jogutódjaival együtt, a Szerződésben mint Megrendelő megnevezve).

Jelen Biztosíték által, (a *Vállalkozó neve és címe*) \_\_\_\_\_ (aki a jelen Szerződés szerint a Vállalkozó) mint Meghatalmazó (a *kezes neve és címe*), továbbá \_\_\_\_\_ mint Kezes visszavonhatatlan és kötelező érvényű elkötelezettséget vállalnak a Kedvezményezett felé mindösszesen \_\_\_\_\_ (a "Garanciális összeg", azaz: \_\_\_\_\_) mértékben a Meghatalmazó összes, Szerződés szerinti kötelezettségei és felelőssége megfelelő teljesítésért.

A jelen garancia az aláírásával hatályba lép.

A Meghatalmazó a Szerződésben és vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben meghatározott jótállási kötelezettségeinek elmulasztásakor, a Kezesnek jóvá kell tennie az ilyen mulasztást, és meg kell fizetnie a Kedvezményezett kárát, amely ezen mulasztás, esemény, vagy körülmény miatt keletkezett. Ugyanakkor, a Kezes teljes felelőssége nem haladhatja meg a Garanciális összeg mértékét.

A Kezes jelen garancia szerinti kötelezettségei és felelőssége nem engedhető el a Kedvezményezett által a Meghatalmazó részére nyújtott bármely időtartambéli engedmény, vagy haladék miatt, sem pedig bármely a Szerződés szerint kivitelezendő munkák megváltoztatása, illetve felfüggesztése, vagy a Szerződés módosítása miatt, vagy a Meghatalmazó, illetve a Kedvezményezett jogi státuszának megváltozása miatt, vagy bármely más okból kifolyólag, akár a Kezes tudtával, hozzájárulásával vagy anélkül történt.

Bármely, jelen Garancia alapján benyújtott követelésnek a Kezeshez legkésőbb (a *Létesítményre vonatkozó Jótállási időszak becsült lejáratát követő munkanap*) \_\_\_\_\_ (a "Lejárat dátuma")-ig kell eljutnia, amikor ezen Garanciának érvényét kell veszítenie és azt vissza kell küldeni a Kezes részére.

Jelen garancia által biztosított kedvezmény átruházható a Szerződés átruházására vonatkozó feltételek alapján és az ezen feltételek betartását igazoló, a Kezes részére kiadott igazolás alapján.

Jelen garanciára vonatkozólag ugyanazon ország jogának előírásai vonatkoznak, mint amelyek a Szerződésre érvényesek.

Jelen Garanciát a Meghatalmazott és a Kezes bocsátotta ki.

(Kelt): \_\_\_\_\_ -n

Aláírás(ok) a Meghatalmazott nevében \_\_\_\_\_

Aláírás(ok) a Kezes nevében \_\_\_\_\_

## Adatközlő Keret Építés-és Szerelés Biztosításhoz

Fedezetbevonása a 441367745 Keret ÉPSZER biztosításhoz

**Szerződő/Biztosított:** Nova-Bau ' 89 Kft.

**Címe:** 4220 Hajdúböszörmény, Külső-Debreceni u. 31.

**Kockázatviselés helye:** 4254 Nyíradony, Kossuth u. 2 hrsz: 501

**Megrendelő:** Nyíradony Város Önkormányzat 4254 Nyíradony, Arpád tér. 1.

**Építési munka jellege:** Járási Hivatal épületének kialakítási, kivitelezési munkái:

EAOP-5.1.1/D-12-2013-0008

**Építési munka kezdete:** 2014 év 10 hónap 20 nap

**Építési munka befejezése:** 2015 év 6 hónap 30 nap

**Biztosítási összeg:** 147.965.120.-Ft.

**Biztosítás díja:** 216.029.-Ft.

**Alvállalkozók:**

Fedezetbe vonás feltételei, a 441367745

Keret ÉPSZER feltételei szerint. II Fejezet Felelősségbiztosítások tartalmazza a Idegen harmadik személynek okozott felelősségbiztosítási károkat 5.000e.-Ft/kár. 10.000e.-Ft/év kártérítési limit erejéig. Szerződés, ezen belül a felelősségbiztosítási díja is rendezett.

### IV. ZÁRADÉK KÖZUTAKON VÉGZETT MUNKÁLATOKHOZ

Az építési munkálatok során a közutak állapotával összefüggésben bekövetkezett káresemények kizárólag abban az esetben az esetben kerülnek térítésre amennyiben:

- az építési munkálatok helyszínén a közlekedési rendszabályok módjáról ( útterelés, útszűkítés, sebességkorlátozás stb. ) a Forgalmtechnikai tervsomagban meghatározottak szerint a közút kezelője illetve a rendőrség illetékes osztálya által jóváhagyásra ra kerültek
- a meghatározott rendelkezések betartásáról, ellenőrzéséről a szerződő gondoskodott.

#### Kockázatra lépés előtti időszak:

A szerződésen záradékolni kívánjuk, hogy a kockázatbalépés időpontja előtti munkára visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedésekárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

#### Csapadékhátas

A szerződés nem nyújt biztosítási fedezetet a csapadékhátással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károokra. Ezen kizárás a következő károokra vonatkozik:

- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

Budapest, 2014 év 10 hónap 15 nap

Biztosított



**NOVA-BAU 89 KFT**  
4220 Hajdúböszörmény, Külső-Debreceni u. 31.  
Cégsz.: 09-09-004391  
Adószám: 12117354-2-09  
Bank: 10403428-34227035

Az adatközlőben szereplő adatok alapján az építési munkát biztosítási fedezetbe vettük a keretszerződésben foglaltak szerint.

Budapest, 2014 év 10 hónap 15 nap

Biztosító